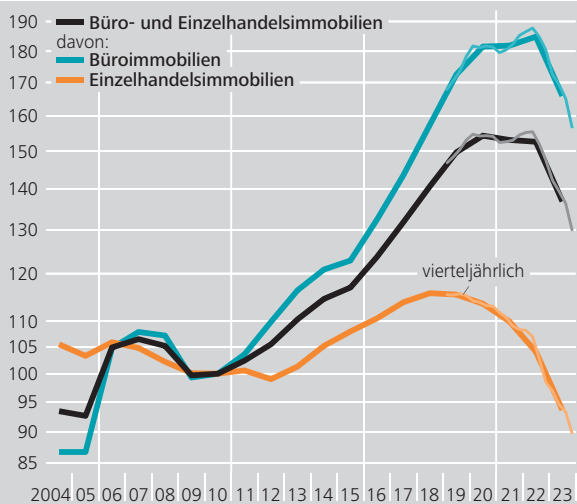


## Indikatorensystem zum deutschen Gewerbeimmobilienmarkt

### Preisindikatoren

#### Preise für Gewerbeimmobilien in Deutschland nach Objekttypen

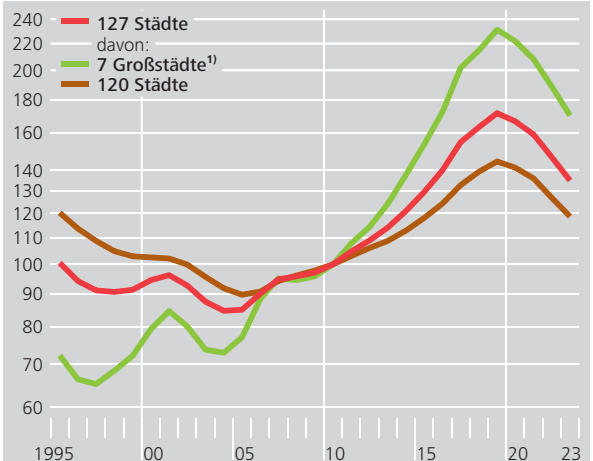
2010 = 100, log. Maßstab



Quelle: vdpResearch GmbH.  
Deutsche Bundesbank

#### Preise für Gewerbeimmobilien<sup>\*)</sup> in Deutschland nach Stadtgruppen

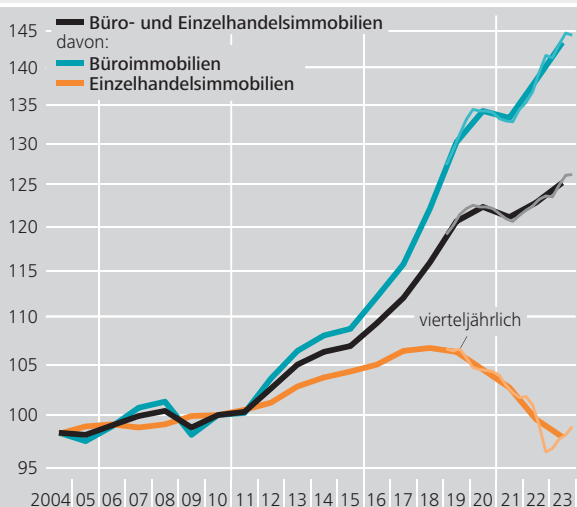
2010 = 100, log. Maßstab



Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben der bulwiengesa AG.  
 \*) Büro- und Einzelhandelsimmobilien (Core-Objekte). **1** Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart.  
 Deutsche Bundesbank

#### Mieten für Gewerbeimmobilien in Deutschland nach Objekttypen

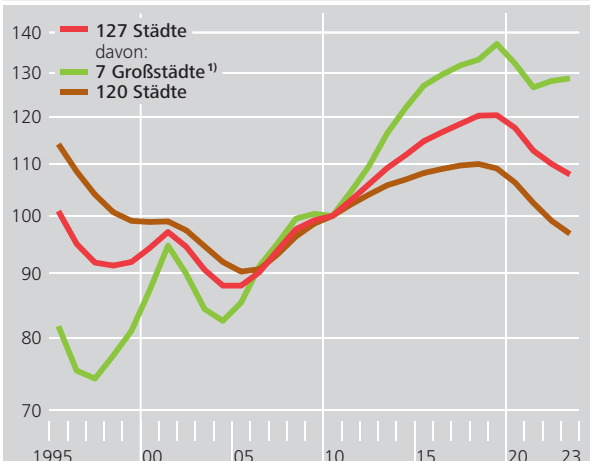
2010 = 100, log. Maßstab



Quelle: vdpResearch GmbH.  
Deutsche Bundesbank

#### Mieten für Gewerbeimmobilien<sup>\*)</sup> in Deutschland nach Stadtgruppen

2010 = 100, log. Maßstab



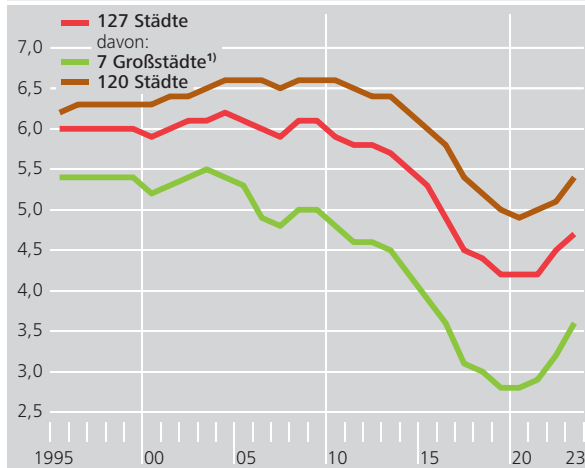
Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben der bulwiengesa AG.  
 \*) Büro- und Einzelhandelsimmobilien (Core-Objekte). **1** Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart.  
 Deutsche Bundesbank

## Indikatorensystem zum deutschen Gewerbeimmobilienmarkt

### Preisindikatoren

#### Nettoanfangsrenditen für Gewerbeimmobilien<sup>\*)</sup> nach Städtegruppen

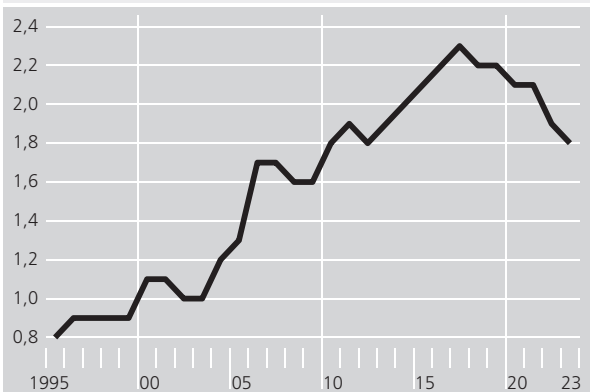
in %



Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben der bulwiengesa AG.  
 \*) Büro- und Einzelhandelsimmobilien (Core-Objekte). <sup>1</sup> Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart.  
 Deutsche Bundesbank

#### Renditeunterschied zwischen Gewerbeimmobilien in 120 Städten und 7 Großstädten<sup>\*)</sup>

%-Punkte



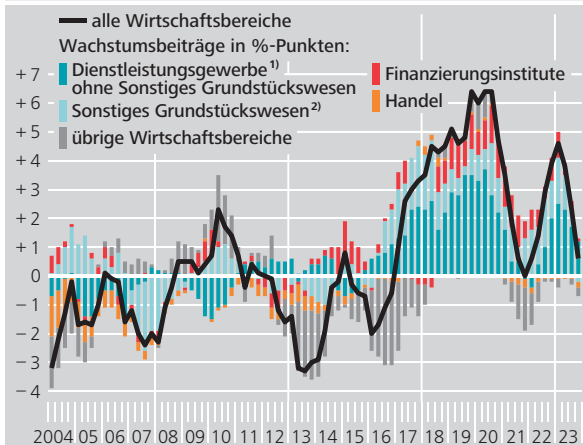
Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben der bulwiengesa AG. \* Büro- und Einzelhandelsimmobilien (Core-Objekte), Nettoanfangsrendite von Gewerbeimmobilien in 120 Städten abzüglich Nettoanfangsrendite von Gewerbeimmobilien in 7 Großstädten (Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart).  
 Deutsche Bundesbank

## Indikatorensystem zum deutschen Gewerbeimmobilienmarkt

### Finanzwirtschaftliche Indikatoren

#### Hypothekarkredite auf gewerblich genutzte Objekte in Deutschland<sup>\*)</sup>

Veränderungen gegenüber Vorjahr in %, Quartalsendstände

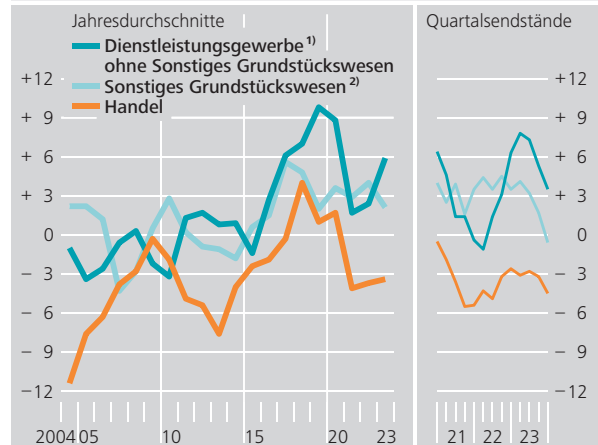


\* Hypothekarkredite insgesamt abzgl. Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke gemäß Kreditnehmerstatistik. **1** Einschl. freier Berufe. **2** Kauf, Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien, Gebäudedienstleistungsunternehmen.

Deutsche Bundesbank

#### Hypothekarkredite auf gewerblich genutzte Objekte ausgewählter Wirtschaftsbereiche<sup>\*)</sup>

Veränderung gegenüber Vorjahr in %

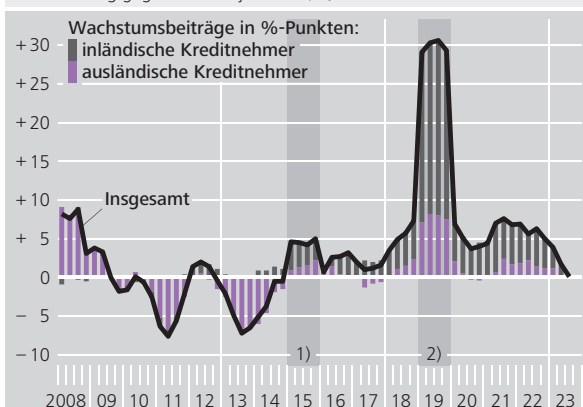


\* Hypothekarkredite insgesamt abzgl. Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke gemäß Kreditnehmerstatistik. **1** Einschl. freier Berufe. **2** Kauf, Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien, Gebäudedienstleistungsunternehmen.

Deutsche Bundesbank

#### Mit Gewerbeimmobilienrisiken behaftete Kredite von inländischen Kreditinstituten<sup>\*)</sup>

Veränderung gegenüber Vorjahr in %, Quartalsendstände

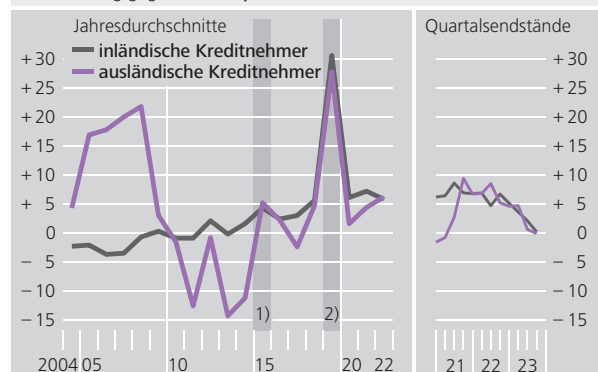


\* Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben aus dem Millio-nenkreditmeldewesen der Deutschen Bundesbank; bestehend aus bilanziellen Krediten, außerbilanziellen Geschäften und Derivaten. Näherungsweise Umsetzung der vom ESRB (2016/14) vorgeschlagenen Abgrenzung. **1** Absenkung der Meldeschwelle ab 2015. **2** Ausweitung des Kreditbegriffs ab 2019.

Deutsche Bundesbank

#### Mit Gewerbeimmobilienrisiken behaftete Kredite von inländischen Kreditinstituten an in- und ausländische Kreditnehmer<sup>\*)</sup>

Veränderung gegenüber Vorjahr in %



\* Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben aus dem Millio-nenkreditmeldewesen der Deutschen Bundesbank; bestehend aus bilanziellen Krediten, außerbilanziellen Geschäften und Derivaten. Näherungsweise Umsetzung der vom ESRB (2016/14) vorgeschlagenen Abgrenzung. **1** Absenkung der Meldeschwelle ab 2015. **2** Ausweitung des Kreditbegriffs ab 2019.

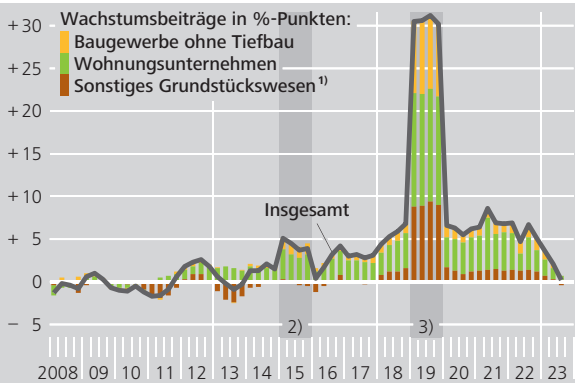
Deutsche Bundesbank

## Indikatorensystem zum deutschen Gewerbeimmobilienmarkt

### Finanzwirtschaftliche Indikatoren

#### Mit Gewerbeimmobilienrisiken behaftete Kredite an inländische Kreditnehmer<sup>\*)</sup>

Veränderung gegenüber Vorjahr in %, Quartalsendstände

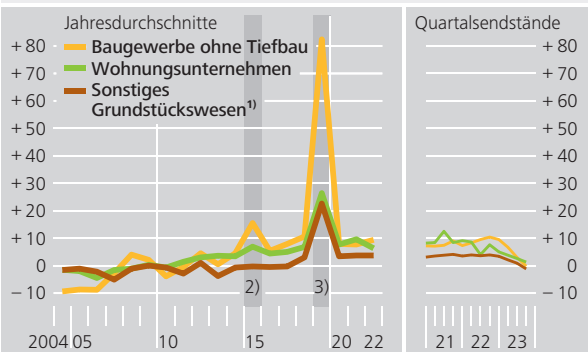


\* Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben aus dem Millioenkreditmeldewesen der Deutschen Bundesbank; bestehend aus bilanziellen Krediten, außerbilanziellen Geschäften und Derivaten. Näherungsweise Umsetzung der vom ESRB (2016/14) vorgeschlagenen Abgrenzung. **1** Kauf, Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien. **2** Absenkung der Meldeschwelle ab 2015. **3** Ausweitung des Kreditbegriffs ab 2019.

Deutsche Bundesbank

#### Mit Gewerbeimmobilienrisiken behaftete Kredite an inländische Kreditnehmer nach Wirtschaftsbereichen<sup>\*)</sup>

Veränderung gegenüber Vorjahr in %

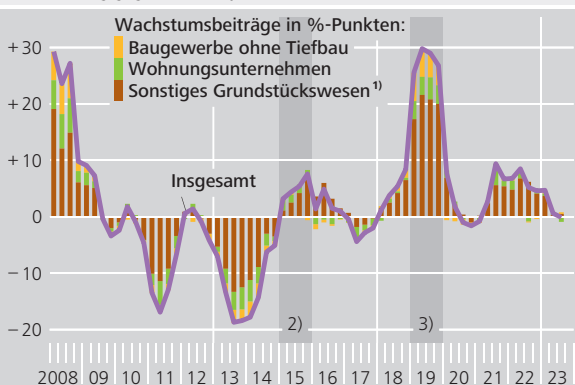


\* Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben aus dem Millioenkreditmeldewesen der Deutschen Bundesbank; bestehend aus bilanziellen Krediten, außerbilanziellen Geschäften und Derivaten. Näherungsweise Umsetzung der vom ESRB (2016/14) vorgeschlagenen Abgrenzung. **1** Kauf, Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien. **2** Absenkung der Meldeschwelle ab 2015. **3** Ausweitung des Kreditbegriffs ab 2019.

Deutsche Bundesbank

#### Mit Gewerbeimmobilienrisiken behaftete Kredite an ausländische Kreditnehmer<sup>\*)</sup>

Veränderung gegenüber Vorjahr in %, Quartalsendstände

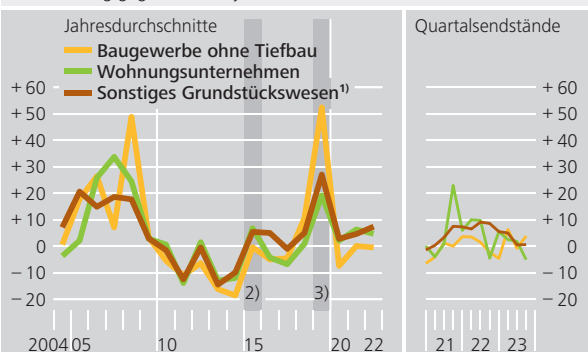


\* Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben aus dem Millioenkreditmeldewesen der Deutschen Bundesbank; bestehend aus bilanziellen Krediten, außerbilanziellen Geschäften und Derivaten. Näherungsweise Umsetzung der vom ESRB (2016/14) vorgeschlagenen Abgrenzung. **1** Kauf, Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien. **2** Absenkung der Meldeschwelle ab 2015. **3** Ausweitung des Kreditbegriffs ab 2019.

Deutsche Bundesbank

#### Mit Gewerbeimmobilienrisiken behaftete Kredite an ausländische Kreditnehmer nach Wirtschaftsbereichen<sup>\*)</sup>

Veränderung gegenüber Vorjahr in %



\* Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben aus dem Millioenkreditmeldewesen der Deutschen Bundesbank; bestehend aus bilanziellen Krediten, außerbilanziellen Geschäften und Derivaten. Näherungsweise Umsetzung der vom ESRB (2016/14) vorgeschlagenen Abgrenzung. **1** Kauf, Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien. **2** Absenkung der Meldeschwelle ab 2015. **3** Ausweitung des Kreditbegriffs ab 2019.

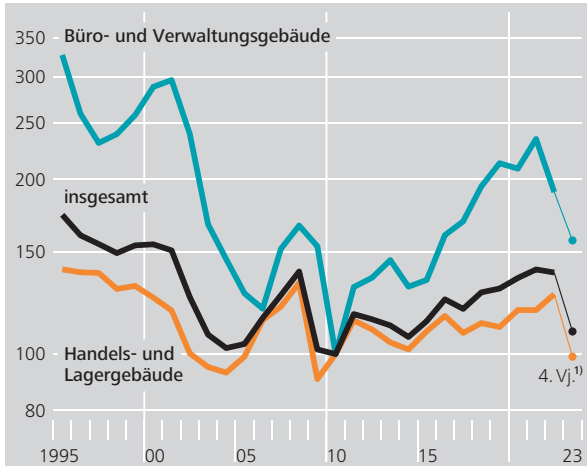
Deutsche Bundesbank

## Indikatorensystem zum deutschen Gewerbeimmobilienmarkt

### Realwirtschaftliche Indikatoren

#### Baugenehmigungen von Gewerbeimmobilien in Deutschland nach Objekttypen<sup>\*)</sup>

2010 = 100, log. Maßstab

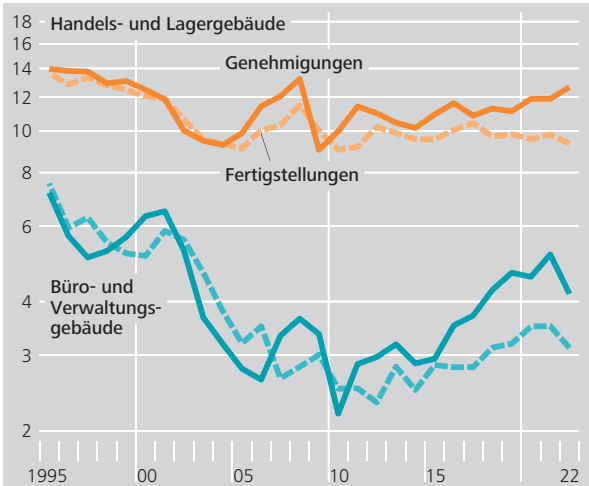


Quelle: Statistisches Bundesamt. \* Nutzfläche neu errichteter Gebäude und bestehender Gebäude mit Baumaßnahmen. 1 Saison- und kalenderbereinigt.

Deutsche Bundesbank

#### Baugenehmigungen und Baufertigstellungen von Gewerbeimmobilien in Deutschland<sup>\*)</sup>

Nutzfläche in Mio. qm, log. Maßstab

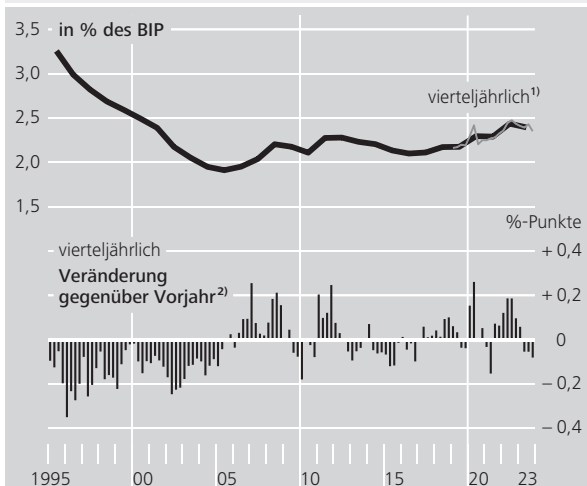


Quelle: Statistisches Bundesamt. \* Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Deutsche Bundesbank

#### Investitionen in gewerbliche Hochbauten in Deutschland

jährlich, in jeweiligen Preisen

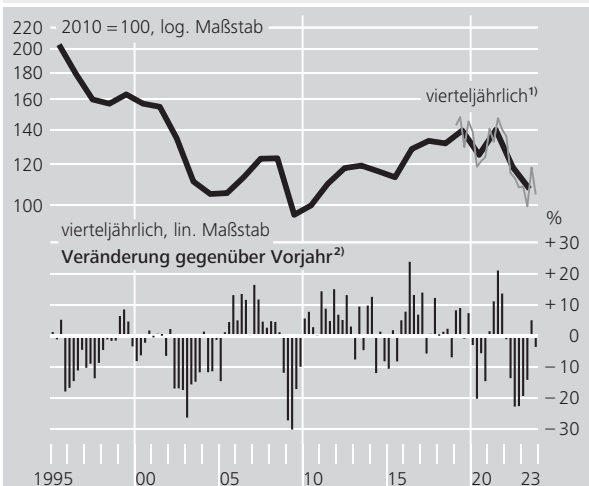


Quelle der Ursprungswerte: Statistisches Bundesamt. 1 Saison- und kalenderbereinigt. 2 Nur kalenderbereinigt.

Deutsche Bundesbank

#### Auftragseingang im Bauhauptgewerbe für gewerbliche Hochbauten in Deutschland

jährlich, in konstanten Preisen



Quelle der Ursprungswerte: Statistisches Bundesamt. 1 Saison- und kalenderbereinigt. 2 Nur kalenderbereinigt.

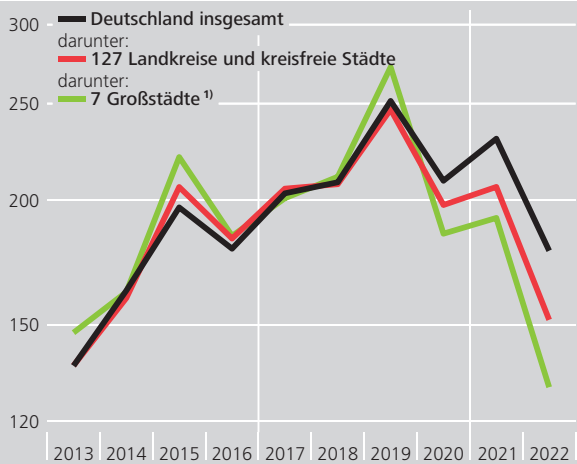
Deutsche Bundesbank

## Indikatorensystem zum deutschen Gewerbeimmobilienmarkt

### Realwirtschaftliche Indikatoren

#### Transaktionsvolumen von Gewerbeimmobilien in Deutschland

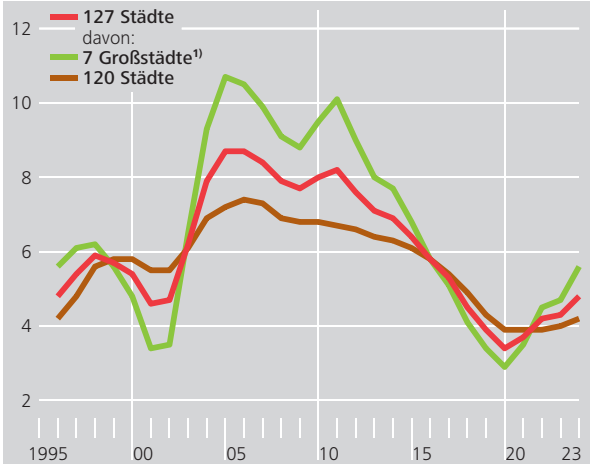
2010 = 100, log. Maßstab



Quelle: Hochrechnung der vdpResearch GmbH auf Basis von Angaben für Kaufwerte der Gutachterausschüsse, ohne Share-Deals. <sup>1</sup> Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart. Deutsche Bundesbank

#### Leerstandsquote für Büroimmobilien in Deutschland

in %



Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben der bulwiengesa AG. <sup>1</sup> Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart. Deutsche Bundesbank